



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/031

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.04.2017

KONU: Ünye İlçesi Nuriye Mahallesi Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Nisan** ayı toplantısının **18.04.2017** tarihli ikinci birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde 1718-MN nazım imar planı paftası, 17-M-II, 18-M-III uygulama imar planı paftası, 911 ada, 7, 24, 26 nolu parseller ve 1663 ada, 9 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **17.04.2017** tarihli ve **3163** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18MN nazım imar planı paftası, 17-M-II ve 18-M-III uygulama imar planı paftası 911 ada 7,24,26 nolu parseller ve 1663 ada 9 nolu parsellerde hazırlanan NİP-4351,34 ve UİP-279,43 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemizce hazırlandığı anlaşılmış olup gerekli incelemeler yapılmıştır.

İlimiz, Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 911 ada 7,24,26 nolu parseller ve 1663 ada 9 nolu parseller mevcut nazım imar planında “Ticaret Alanı”, mevcut uygulama imar planında “Kamyon Garajı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak karma fonksiyonlu ‘Özel Proje Alanı’ planlanmıştır.

İlçede halkın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yeni kentsel mekânların oluşturulması gerekmektedir. Bu amaca yönelik Organize ticari birimleri, Otogalericiler, Mescit, Açık-Kapalı Otopark Alanı, Yıkama-Yağlama Servis ve Bakım Ünitelerinin yer alacağı yeni bir alan hedefleyen plan değişikliği ile; Emsal:1.20 ve Yençok:15.50 yapılaşma koşulları önerilmiş olup, söz konusu alanın “Özel Proje Alanı” olarak düzenlenmesi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b,7-c,14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye